

Opis techniczny przebudowy pomieszczeń w budynku PUP w Sochaczewie dla potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994 Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm. oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.02.2002 paragraf 206 ust.1 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. 1-go Maja 16

OBIEKT: Budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie

Zawartość opracowania:

1. Zleceniodawca
2. Przedmiot opracowania
3. Cel opracowania
4. Zakres opracowania
5. Podstawa formalno-prawna opracowania
6. Dane ogólne obiektu
7. Opis techniczny budynku
8. Ocena stanu technicznego budynku składowego
9. Wnioski
10. Opis robót adaptacyjnych

Opracowanie: mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska

Projektant: Jan Wosik

wrzesień 2011

1. ZLECENIODAWCA

Opracowanie sporządzone na zlecenie Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wskazanie robót przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie dla potrzeb Centrum Aktywizacji Zawodowej.

3. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest określenie robót adaptacji w/w budynku na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje:

- przedstawienie stanu istniejącego
- sprawdzenie wykonanej konstrukcji
- oględziny przeprowadzone w czasie wizji lokalnej we wrześniu br.
- inwentaryzacja obiektu

5. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.

- zlecenie wykonania inwentaryzacji i przebudowy
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6. DANE OGÓLNE OBIEKTU.

Istniejący budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, w którym

zlokalizowano: Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie oraz Poradnię Psychologiczno - Pedagogiczną.

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o podłużnym układzie nośnym dwutraktowym z wewnętrznym korytarzem szerokości 1,85m. Bryła budynku jest prostopadłościenna nakryta dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą.

Izolacja termiczna ścian – styropian grubości 12cm. Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna grubości 20cm.

Wentylacja naturalna grawitacyjna.

Budynek wyposażony w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną, elektryczną, co, telefoniczną.

Ogrzewanie – kotłownia olejowa zlokalizowana w południowej części budynku.

Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych /pochylnia wejściowa, winda osobowa, węzły sanitarne/.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy - 487,10m²
- powierzchnia użytkowa - 808,64m²
/parter – 425,54m², piętro – 383,10 m²/
- kubatura - 3 580,00m³

Program użytkowy – parter

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m ²	Uwagi
1	Wiatrołap	Terakota	47,20	-
2	Hall	PCV Marley	10,66	-
3	Portiernia	PCV Marley	11,13	-
4	Szatnia	PCV Marley	4,32	-
5	Archiwum	PCV Marley	10,08	-

6	Magazynek	PCV Marley	5,70	-
7	Terapia grupowa	Wykł. dywanowa	32,00	-
8	Kuchenka	Terakota	2,36	-
9	Archiwum	Wykł. dywanowa	13,92	-
10	Archiwum	Wykł. dywanowa	10,41	-
11	Archiwum	Wykł. dywanowa	10,63	-
12	Kierownik działu administr.	Parkiet	10,30	-
13	Korytarz	PCV Marley	24,22	-
14	Gabinet dyrektora poradni	Parkiet	10,46	-
15	Sekretariat poradni	Parkiet	13,10	-
16	Winda osobowa	Cibes A5000	2,55	-
17	Zawodoznawstwo	Wykł. dywanowa	9,34	-
18	Zaj. Kop. – korekc.	Wykł. dywanowa	16,52	-
19	Zaplecze	PCV Marley	6,55	-
20	Zajęcia rewlidac.	Wykł. dywanowa	14,60	-
21	Logopeda	Wykł. dywanowa	10,70	-
22	Magazyn oleju	Terakota olejoodp.	6,59	-
23	Kotłownia	Terakota olejoodp.	8,74	-
24	Logopeda	Wykł. dywanowa	15,30	-
25	Pokój nauczycielski	PCV Marley	10,68	-
26	Kuchenka	PCV Marley	6,08	-
27	Korytarz	PCV Marley	24,10	-
28	Gabinet lekarski	PCV Marley	16,40	-
29	WC personelu męskie	Terakota	3,14	-
30	WC personelu damskie	Terakota	3,30	-
31	WC niepełnosprawnych	Terakota	4,99	-
32	WC damskie	Terakota	3,37	-
33	WC męskie	Terakota	5,60	-
34	Pom. porządkowe	Terakota	2,40	-
35	Korytarz	PCV Marley	24,90	-
36	Klatka schodowa	Gres	13,20	-
Razem:			425,54	

Program użytkowy – piętro

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m ²	Uwagi
1	Klatka schodowa	Gres	16,74	-
2	Dyżurka	Wykł. PCV	2,63	8.2 pom. 2
3	Kuchenka	Gres	11,20	8.2 pom. 3
4	Pokój obsługi płatnika	Wykł. PCV	16,30	8.2 pom. 4, 5, 6, 7
5	Pokój rejestracji	Wykł. PCV	16,57	
6	Pokój doradców zawodowych	Wykł. PCV	16,70	
7	Pokój Klubu Pracy	Wykł. PCV	15,87	
8	Szatnia pracowników	Wykł. PCV	2,90	-
9	WC pracowników	Gres	3,35	-
10	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	15,32	-
11	Pokój Ewidencji i Świadczeń	Wykł. PCV	12,12	-
12	Pokój Ewidencji i Świadczeń	Wykł. PCV	11,57	-
13	Księgowość	Wykł. PCV	12,35	-
14	Pokój naliczeń	Wykł. PCV	13,93	8.2 pom. 14
15	Informatyk	Wykł. PCV	9,73	-
16	Główny księgowy	Wykł. PCV	10,00	-
17	Kierownik CAZ	Wykł. PCV	8,31	-
18	Za-ca dyrektora	Wykł. dywanowa	10,37	-
19	Sekretariat	Wykł. dywanowa	10,50	-
20	Pokój dyrektora	Wykł. dywanowa	11,40	-
21	Pokój szkoleń i projektów EFS	Wykł. dywanowa	17,16	8.2 pom. 21
22	Pokój pośrednictwa pracy	Wykł. PCV	16,46	8.2 pom. 22
23	Korytarz	Wykł. PCV	21,73	-
24	Pokój pośrednictwa pracy	Wykł. PCV	17,48	8.2 pom. 24
25	Instrumenty Rynku Pracy	Wykł. PCV	18,16	8.2 pom. 25
26	Magazyn porządkowy	Gres	3,23	-
27	Serwerownia	Gres	3,23	-
28	WC niepełnosprawnych	Gres	5,30	-
29	WC personelu damski	Gres	3,54	-

30	WC personelu męski	Gres	5,80	-
31	Szatnia pracowników	Gres	2,20	-
32	Winda osobowa	Cibes A5000	2,55	-
33	Korytarz	Wykł. PCV	38,40	-
Razem:			383,10	

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, oraz przeanalizowaniu dostępnych dokumentów, inwentaryzacji budynku, **stwierdzam** następujący stan techniczny: Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne bezpiecznie przeniosą obciążenia użytkowe od śniegu i wiatru. Inne obciążenia użytkowe nie występują.

8. OPIS ROBÓT ADAPTACYJNYCH.

8.1. Poziom parteru – bez zmian.

8.2. Poziom piętra.

Program użytkowy – piętro

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m ²	Uwagi
2	Poczekalnia	Wykł. PCV	2,63	8.2 pom. 2
3	Zaplecze socjal. Klubu Pracy	Gres	11,20	8.2 pom. 3
4-7	Pomieszczenie Klubu Pracy	Wykł. PCV	67,98	8.2 pom. 4-7
14	Lider Klubu Pracy	Wykł. PCV	13,93	8.2 pom. 14
21	Instrumenty Rynku Pracy	Wykł. PCV	17,16	8.2 pom. 21
22	Pośrednictwo pracy	Wykł. PCV	16,46	8.2 pom. 22
24	Pośrednictwo pracy	Wykł. PCV	17,48	8.2 pom. 24
25	Pośrednictwo pracy	Wykł. PCV	18,16	8.2 pom. 25

Pomieszczenie nr 2

- zmiana przeznaczenia z dyżurki na poczekalnię
- demontaż okna i zamurowanie otworu okiennego pomiędzy pomieszczeniem i klatką schodową, powierzchnia 1,0m x 1,70m = 1,70m², uzupełnienie tynków

- rozbiórka ścian działowych wydzielających pomieszczenie 3,10m x 3,00m = 9,30m²

- uzupełnienie posadzki – położenie nowej wykładziny PCV Marley na powierzchni 2,98m x 2,20m = 6,55m²

Pomieszczenie nr 3

- zmiana przeznaczenia z kuchenki na zaplecze socjalne dla użytkowników Klubu Pracy

- wykucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 3 i nr 4, powierzchnia 1,00m x 2,00m = 2,00m²

- montaż drzwi

Pomieszczenia nr 4, 5, 6, 7

- zmiana przeznaczenia pomieszczeń na jedno wspólne pomieszczenie Klubu Pracy

- rozbiórka ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami 3 * 5,84m x 3,00m = 52,56m²

- demontaż drzwi w pomieszczeniach nr 4, 5, 6, 7

- zamurowanie otworów drzwiowych w pomieszczeniach nr 5 i nr 7, powierzchnia 2 * 1,00m x 2,00m = 4,00m²

- wymiana drzwi w pomieszczeniach nr 4 i 6 na drzwi przeszklone

- skucie zagrzybionego tynku na powierzchni 0,25m²

- uzupełnienie tynków

- demontaż wykładziny PCV Marley oraz położenie nowej wykładziny PCV na wylewce z masy samopoziomującej, powierzchnia podłogi 11,64m x 5,84m = 67,98m²

- zamontowanie rolet w oknach 90/150 – 9 szt.

- montaż ścianki systemowej rozdzielającej pomieszczenie, powierzchnia przegrody 5,84m x 3,00m = 17,52m², montaż ściśle wg instrukcji producenta przez wyspecjalizowaną ekipę

- namalowanie białego ekranu na ścianie północnej pomieszczenia nr 7,

powierzchnia $3,00\text{m} \times 3,00\text{m} = 9,00\text{m}^2$

Pomieszczenie nr 11

- demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr 11 i 12
- zamurowanie części otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 11 i 12, powierzchnia $0,90\text{m} \times 2,00\text{m} = 1,80\text{m}^2$
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia z płytowych na przeszklone
- montaż drzwi przeszklonych pomiędzy pomieszczeniami 11 i 12

Pomieszczenie nr 12

- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia z płytowych na przeszklone
- wykucie otworu drzwiowego 100/200 pomiędzy pomieszczeniami nr 12 i 13, powierzchnia $1,00\text{m} \times 2,00\text{m} = 2,00\text{m}^2$
- montaż drzwi przeszklonych pomiędzy pomieszczeniami 12 i 13

Pomieszczenie nr 13

- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia z płytowych na przeszklone
- wykucie otworu drzwiowego 100/200 pomiędzy pomieszczeniami nr 13 i 14, powierzchnia $1,00\text{m} \times 2,00\text{m} = 2,00\text{m}^2$
- montaż drzwi przeszklonych pomiędzy pomieszczeniami 13 i 14

Pomieszczenie nr 14

- zmiana przeznaczenia – pokój Lidera Klubu Pracy
- demontaż drzwi – wymiana drzwi płytowych na drzwi przeszklone

Pomieszczenie nr 21

- zmiana przeznaczenia – Instrumenty Rynku Pracy
- demontaż wykładziny dywanowej oraz montaż nowej wykładziny PCV, powierzchnia $17,16\text{m}^2$
- wymiana drzwi płytowych na drzwi przeszklone

Pomieszczenia nr 22, 24, 25

- zmiana przeznaczenia – Pośrednictwo Pracy
- wymiana drzwi płytowych na drzwi przeszklone
- wykucie otworów drzwiowych 100/200 pomiędzy pomieszczeniami nr 22 i nr

24 oraz nr 24 i nr 25, powierzchnia $2 * 1,00\text{m} * 2,00\text{m} = 4,00\text{m}^2$

Pomieszczenia nr 1 - 33

- malowanie sufitów w kolorze białym, powierzchnia 383,10m²

- malowanie ścian w poziomie piętra, barwy pastelowe zgodne z wyborem

Inwestora 1346,00m²